

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

1. Obec Ježovy, IČ 00573540, Ježovy 52, 34012 Švihov

na straně jedné jako „**prodávající**“

2. Dvořák Jaromír,
Mgr. Kožukarová Jitka,
Sláma Jaroslav,
Sláma Josef,
Sláma Zdeněk,

na straně druhé jako „**kupující**“ (každý z jmenovaných kupuje adekvátní podíl tedy 1/5 pozemku)

I.

Předmět koupě

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 56 o výměře 114 m² zapsaného na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy pro obec Ježovy, katastrální území Trnčí.

II.

Projev vůle a kupní cena

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu 5.380,- Kč (slovy : pětisíctřistaosmdesát Kč) a kupující tuto nemovitost do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Způsob zaplacení kupní ceny

Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu v hotovosti před podpisem této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy přijem kupní ceny ve výši 5.380,- Kč potvrzuje.

IV.

Stav prodáváných nemovitostí

Prodávající seznámil kupujícího s faktickým stavem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Kupující potvrzuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že je mu stav nemovitosti dobře znám.

V.

Prohlášení prodávajícího o vadách prodáváných nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že na nemovitosti nejsou žádné vady, na které by měl kupujícího upozornit. Se stavem nemovitosti kupujícího seznámil, což kupující potvrzuje.

VI.
Nabytí vlastnictví

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí a uvedené v čl. I. této smlouvy vkladem do katastru na základě této kupní smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VII.
Zvláštní ujednání

Záměr obce prodat shora uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu obce, a to od 16.2.2012 do 2.3.2012. Zastupitelstvo obce schválilo prodej na svém veřejném zasedání dne .

Tato kupní smlouva je vyhotovena v desíti stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a čtyři vyhotovení budou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jí porozuměli a jako správnou a odpovídající jejich skutečné vůli ji podepsali.

V Ježovech, dne

V Ježovech, dne

Prodávající :

Kupující :